

## **DOCUMENTOS PARA TRANSFERÊNCIA PARA PESSOA JURÍDICA**

**\*CONTRATO SOCIAL + ALTERAÇÕES + CERTIDÃO SIMPLIFICADA ATUALIZADA DA JUNTA COMERCIAL;**

**\*CARTÃO CNPJ**

**\*TRÊS ÚLTIMOS BALANCETES;**

**\*TRÊS ÚLTIMOS BALANCOS**

**\*COMPROVANTE DE ENDEREÇO DA SEDE ATUALIZADO.**

**\*EXTRATO BANCÁRIO DOS 3 ÚLTIMOS MESES**

**\*\*DOCUMENTAÇÃO DO SÓCIO (PROCURADOR)**

**\*RG, CPF**

**\*COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO**

**\*CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL (CASADO OU SOLTEIRO)**

**\*\*DO VENDEDOR. \*\***

- **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO TERRENO C/A EMPRESA (ORIGINAL)**
- **NEGATIVA DE IPTU (em qualquer rua da cidadania com o n° da indicação fiscal) (ATUALIZADO)**
- **DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DÉBITO DE CONDOMÍNIO**
- **CERTIDÃO ATUALIZADA de estado civil, com a data dos últimos 30 dias do mês correspondente (retirada no Cartório onde o vendedor nasceu ou casou).**
- **DOCUMENTOS PESSOAIS (RG E CPF) (cônjuge)**
- **COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO**

***Taxa de Transferência***  
***5% do valor atualizado do contrato***  
***(Boleto Bancário)***

**LEIA COM MUITA ATENÇÃO AS OBSERVAÇÕES ABAIXO, EM CASO DE DÚVIDA ENTRE EM CONTATO.**

- **Após a entrega de todos os documentos descritos acima, será feita a análise. Após a análise de todos os documentos apresentados e a aprovação pela gerência, entraremos em contato para marcarmos o dia da assinatura da cessão e transferência de direitos e obrigações.**
- **O lote que está sendo transferido não pode possuir parcelas em atraso; O resíduo anual ou parcial deverá estar pago;**
- **Se o contrato do vendedor for com alienação fiduciária é necessário que o mesmo esteja registrado, para darmos andamento no processo.**